UNIÓN TEMPORAL AINLUB

ESTUDIO TECNICO DE SEGURIDAD.

CADE LA VICTORIA

SECRETARIA GENERAL

BOGOTÁ, FEBRERO DE 2023.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.
1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.
1.2 NIVEL DE SEGURIDAD.
1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO.
1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS.
1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD.
2.1 SEGURIDAD FÍSICA.
2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS.
2.1.2 ILUMINACIÓN.
2.1.3 VISIBILIDAD.
2.1.4 TOPOGRAFÍA.
2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN.
2.1.6 TECHOS.
2.1.7 PARQUEADERO.
2.1.8 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES.
2.1.9 APERTURAS Y CIERRES DE INSTALACIONES.
2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA.

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA.
3.1CCTV, ALARMAS CON SENSORES
3.2SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.

-CONCLUSIONES GENERALES.
-RECOMENDACIONES.

1. INTRODUCCIÓN



NOMBRE DE LA SEDE:	**CADE LA VICTORIA**
DIRECCION:	**DIAGONAL 37 SUR 2-00**
TELEFONO:	**N/A**
BARRIÓ:	**LA VICTORIA**
LOCALIDAD:	**SAN CRISTOBAL**

1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.

Índice estadístico de delincuencia en la localidad San Cristóbal especificado por delitos de alto impacto, comparativo entre el mes de enero año 2022 y mes de enero 2023:



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de homicidios según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada un aumento del 16,2% con 12 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de lesiones personales según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada un aumento del -33,20% con -635 caso más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a personas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejado una disminución del -2,2% con -193 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a residencias según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -1,5% con -8 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



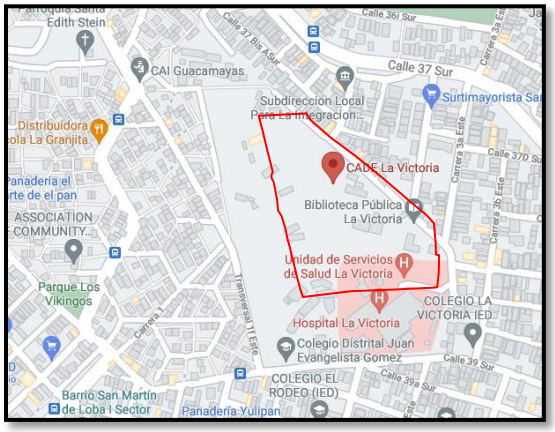
https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a motocicletas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución< del -32,7% con -144 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.

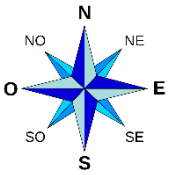
1.2 NIVEL DE SEGURIDAD

El Cade la Victoria, se encuentra ubicado en el barrio La Colmena esta zona es de estrato 3, las estadísticas reflejan una actividad delincuencial alta. Se observa un sector residencial con vías secundarias flujo normal de personas, un parqueadero comunal. El nivel de seguridad de las instalaciones es bajo, verificando el inmueble se observa en la parte externa mallas metálicas, candados externos en mal estado, estado avanzado de deterioro en las perimetrales.

El Cade la Victoria tiene canal de comunicación con la central de la compañía mediante el uso del aplicativo Team Talk, comunicación interna por medio de radio Motorola RVA-50 propiedad de Ainca Seguridad y Protección, canal de comunicación con el coordinador del contrato y reacción de comunicación inmediata con la policía nacional y redes de apoyo en caso de novedades que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes por parte de central de monitoreo de Ainca.

VISTA SATELITAL





1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO





Se observa árbol con ramas largas que facilitarían el posible caso de intrusión o daño al cercado en caso de un desprendimiento de alguna ramificación. Recomendación hecha en el estudio anterior

1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS



Se observa ventanales en la parte interna de las instalaciones los cuales no poseen refuerzos metálicos en reja metálica la cual evitaría una posible intrusión por esta área.





Se observa en la parte interna del area de atencion de usuarios puerta que da acceso a una area desabilitada sin asegurar que podria usarse para ocultar personal no autorizado y causar una posible extraccion.

1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	**DIRECCIÓN**	**TELEFONOS**	**TIEMPO DE RESPUESTA**
CUERPO DE BOMBEROS LAYE	CRA 27 19 SUR # 25	2727701	5-10 MINUTOS
ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL	CLL 27C # 24C-39	2728879	5-10 MINUTOS
CAI.GUACAMAYAS	CALLE 37ª SUR # 3-58	3002018261	10-20 MINUTOS

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	**DIRECCIÓN**	**TELEFONOS**	**TIEMPO RESPUESTA**
EJERCITO NACIONAL	BATALLÓN DE MANTENIMIENTO JOSE MARIA ROCILLO	5619439	7-15 MINUTOS
CENTRO POLICLINICO DEL OLAYA	CRA.20 #23-23 SUR, BOGOTÁ	3612888	03-10 MINUTOS

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD

La prevalencia en ejecutar acciones que puedan evidenciar las diferentes falencias estructurales y de personal con estudios de seguridad. Se realizan con propósitos claros y específicos con la premisa de identificar, controlar y/o disminuir los diferentes factores de riesgo.

OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD

Establecer la necesidad de protección y Recomendar medidas para mejorar la cobertura de seguridad Identificar nivel de riesgo de acuerdo a la experticia que el examinador en este caso la empresa de vigilancia establezca un adecuado manejo en materia de seguridad.

VENTAJAS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD

Se logra establecer de forma detallada la identificación, control y/o disminución de los diferentes factores de riesgo con el fin de generar las respectivas recomendaciones.

Ayuda a la toma de decisiones, lo que permite tener procesos continuos de mejora con una mayor competitividad en el campo de seguridad, disminución de costos operativos evidenciados en hurtos, pérdidas, novedades, entre otros que permitan el correcto flujo de la operación.

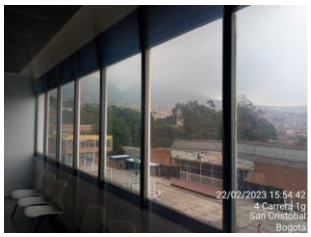
OBJETO Y ALCANCE

Crear el presente informe el cual contendrá el análisis y las recomendaciones de seguridad con base en los factores evidenciados sobre el nivel de riesgo, con referencia a la inspección realizada en todas las áreas dando a conocer posibles peligros y evidentes vulnerabilidades de seguridad física, electrónica para poner en conocimiento, logrando identificar y disminuir su posible materialización.

2.1 SEGURIDAD FÍSICA

2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS

El Cade la Victoria cuenta con barreras perimetrales propias, conformadas de la siguiente manera:



La barrera perimetral del costado occidente, es una pared con ventanales de gran dimensión separada por un muro de concreto y ladrillo con gran altura sin bordes cortantes que disminuyan el riesgo de intrusión.





La barrera perimetral del costado oriente de las instalaciones es una reja de alambre con bordes cortantes en la parte superior que ayuden a disminuir el riesgo de una posible intrusión.





La barrera perimetral del costado norte es una malla metálica con refuerzos en la base con ladrillos y concreto





La barrera perimetral del costado sur es una pared con refuerzo metálico de malla y alambres cortantes para disminuir el riesgo en una posible intrusión

2.1.2 ILUMINACIÓN PÚBLICA

PUBLICA:






La iluminación externa es baja dando una mala luminosidad de la parte perimetral, obteniendo un menor control sobre la visibilidad de los puntos críticos

PROPIA:



La iluminación propia es deficiente, aunque cuentan con lámparas que enfocan las entradas principales estas no cubren la totalidad de las áreas a custodiar lo cual dificulta las revistas de seguridad realizadas por el personal.

2.1.3 VISIBILIDAD




La construcción permite tener campo visual de todos los exteriores, sin embargo por el terreno se dificulta tener control 360 de las instalaciones y sus alrededores.

2.1.4 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO




El terreno donde se halla ubicado el Cade la Victoria es irregular ya que se encuentra ubicado sobre una pendiente, lo cual dificulta su acceso, sin embargo, sus vías están pavimentadas (en mal estado).

2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN



La construcción del Cade la Victoria está hecha en ladrillo, concreto y acabados en obra blanca, cuenta con acceso vehicular y peatonal, custodiado por personal de seguridad, sin embargo, estas se encuentran en mal estado.

2.1.6 TECHOS



La parte superior de la edificación administrativa cuenta con estructura de concreto y láminas plásticas con refuerzo metálico en su interior, dada la altura no se genera vulnerabilidad disminuyendo el riesgo de intrusión.

2.1.7 PARQUEADERO



El Cade de la Victoria cuenta con espacios de parqueadero para vehículos y motocicletas; es de uso comunal.

ADMINISTRACIÓN DE LLAVES



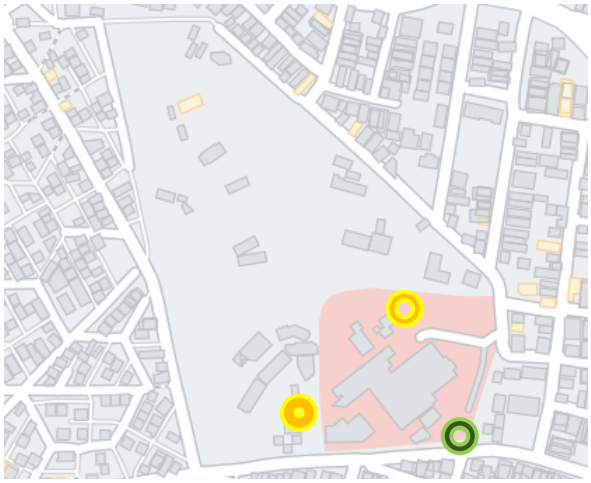
El personal de vigilancia: maneja las llaves de portería principal y de parqueadero. (Candados)

Área administrativa: El manejo de llaves de estas dependencias está a cargo del encargado de la sede.

2.1.9 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES

Las aperturas y los cierres de las puertas tanto de parqueadero como de acceso peatonal son realizadas por el personal de seguridad.

2.1.8 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA ACTUAL Y RECOMENDADO



ACTUAL	RECOMENDADO
01 servicio 24H. 01 unidades L-V.	02 unidades tripleta 24H. 01 unidades tripleta L-V.

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y CCTV

3.1 CCTV



El Cade La Victoria cuenta con un sistema de seguridad electrónica, sin embargo, se evidencio un estado deficiente en cuanto al cableado estructurado y la ubicación de las cámaras por lo que se sugiere reemplazar la tecnología por más reciente.

ALARMAS CON SENSORES

El Cade La Victoria cuenta con sistema de alarma con teclado en la OTM. Funcionando activamente sin ningún tipo de problema.

3.3 CONTROL DE ACCESO

CONTROL DE ACCESO DE VISITANTES:

- En puerta principal se realiza este control.
- A todo personal de usuarios se le efectúa verificación al ingreso y salida.

CONTROL DE ACCESO DE EMPLEADOS

- En portería se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro salida de las instalaciones.
- A todo personal de empleados se le efectúa verificación al ingreso y salida.

CONCLUSIONES GENERALES

De acuerdo con la inspección técnica de seguridad física realizada en el Cade La Victoria, se concluye lo siguiente:

- Las vulnerabilidades más críticas están en las barreras perimetrales con nivel bajo de seguridad toda vez que no se encuentran en óptimas condiciones.
- De acuerdo a la inspección técnica de seguridad en materia de seguridad electrónica, se encuentra en buen funcionamiento, sin embargo, se sugiere robustecer el dispositivo de cámaras las cuales brinden cobertura a los puntos críticos en especial las partes internas así como aumentar el pie de fuerza en 01 operador de medios tecnológicos.
- El nivel de cumplimiento de la iluminación interna de la sede Cade la Victoria es deficiente, toda vez que la iluminación artificial es poca por lo que se sugiere instalar reflectores de mayor potencia que apoyen al personal de seguridad en la parte externa brindando mayor campo visual.
- Se pudo evidenciar que el campo visual de la sede es bastante escaso, toda vez que el terreno no facilita el control en 360, adicional en la puerta principal se encuentran vehículos estaciones 24/7 lo que dificulta la identificación y visualización por parte de las unidades.

RECOMENDACIONES

- Se sugiere aumentar los dispositivos de seguridad electrónica toda vez que el dispositivo que se encuentra actualmente no abarca la magnitud de este, por lo que se sugiere ampliar el número de cámaras para custodiar la parte externa, sensores de movimiento en la parte interna y controles magnéticos pesados con control de activación remota en cada una de las entradas al interior del edificio.
- Se sugiere instalar sistemas de protección para equipos de cómputo y/o elementos electrónicos con el fin de que retarden el accionar delincuencial. Crear estrategias para reforzar conocimientos en medidas extremas de seguridad y cumplimiento de protocolos con el fin de hacer cumplir las normas

- Revisar los medidores de agua, luz y gas, a fin de que, si no cuentan con barreras de protección suficientes, se le implementen a fin de evitar su hurto o daño.



- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados.



- se recomienda habilitar puertas de emergencia que no están cumpliendo con su labor y permanecen sin sensores y abierta.



- Verificar si los contadores tanto de agua como de gas cuentan con la respectiva seguridad (reja), de lo contrario la recomendación es la instalación de esta para evitar el posible hurto de los contadores y daño a las redes de agua o gas.

- En cuanto a temas de iluminación externa, se recomienda instalar reflectivos de alta potencia en cada una de las zonas críticas que abarcan las barreras perimetrales que generen iluminación tanto a la parte externa como a la parte interna con el fin de generar un efecto disuasivo y así mismo generar mayor campo visual por parte del personal de seguridad.



- se recomienda realizar mantenimiento a candados que se encuentran en el interior de la edificación que se encuentra en mal estado y no cumplen con la función de brindar seguridad.



- se recomienda arreglar vidrios que se encuentran fisurados en la parte interna de las instalaciones y evitar posibles intrusiones.

AINCA LTDA
SEGURIDAD & PROTECCIO
Dpto Operaciones

Andrés Eduardo Contreras Ocampo.
Coordinador Nacional de Operaciones
Cel.: 316-373-9510
Tel: 240-0580 Ext. 11